|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**«Строительная компания «СибЛидер»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**«СК «СибЛидер»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**660093** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**пр-кт** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**имени газеты «Красноярский рабочий»** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 165 Г** |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684)**офис** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**с 8.00 до 17.00 ч., обед с 12.00 до 13.00 ч.** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | 1.4.1 | Номер телефона**8 (391) 275 62 67** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**siblider@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<http://www.klen-dvorik.ru/> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | 1.5.1 | Фамилия**Шиманский**  |
| 1.5.2 | Имя**Игорь** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)**Варфоломеевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности**Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика**ООО «СК «СибЛидер»** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**2464043914** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**1022402297037** |
| 2.1.3 | Год регистрации**2002** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | 3.3.1 | Фамилия**Шиманский** |
| 3.3.2 | Имя**Игорь** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)**Варфоломеевич** |
| 3.3.4 | Гражданство**РФ** |
| 3.3.5 | Страна места жительства**Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления**100** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«многоэтажный жилой дом № 9 с инженерным обеспечением»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Семафорная** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 311** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**IV квартал 2015** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**26.06.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24-308-Дги-2320-2007** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом по ул. Шелковая, 4а в Кировском районе г. Красноярска»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Шелковая** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 4 А** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**IV квартал 2015** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**01.12.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24-308-01/10583-дг-2013** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г. Красноярска»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Академика Вавилова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 47 В** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**II квартал 2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**15.06.2016** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24-308-01/5466-дг-2014** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок №4)»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Академика Вавилова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 37 Д** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**II квартал 2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**30.06.2016** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24-308-31-3276А-2008** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Краснодарская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 10 А** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Фрегат [NEO]. 2 очередь»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**IV квартал 2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**27.01.2017** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24-308-01/10582-дг-2013** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«1 этап строительства – жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок № 8)»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Академика Вавилова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 47 Г** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Вавиловский,14. 1 этап. Большой Вавиловский»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**III квартал 2017** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**26.10.2017** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24:308:962015-2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«2 этап строительства – жилой дом в осях I-II. Галерея в осях III-IV. Подземная автостоянка. Многоэтажный жилой дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок № 8)»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок № 8).** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 14** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Вавиловский,14. 2 этап. Большой Вавиловский»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**IV квартал 2018** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительной, 37 в Свердловском районе города Красноярска»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Судостроительная** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 37 А** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**II квартал 2017** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693)**14.07.2017** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**№ 24:308:264:2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация г. Красноярска** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок №3) II очередь»** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Вавиловский дворик. Пер. Якорный,12. Большой Вавиловский»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**I квартал 2018** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска. 1 этап строительства. Жилой дом № 35.** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Судостроительная** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**д. 35** |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**I квартал 2018** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска.» I этап строительства – жилой дом в осях I-V.** |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Семафорная** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Династия»** |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**I квартал 2019** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692)**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска.» II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX.** |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Семафорная** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**«Династия»** |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**III квартал 2019** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**«Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик**2465117654** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**№ 0466.02-2010-2464043914-С-011** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**29.11.2010** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**Ассоциация** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата**01.10.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**2 312,31** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**190 840,97**  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**541 061,48** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#Par698)**Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#Par699)**Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#Par700)**Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#Par701)**Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701)**Отсутствуют** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701)**Отсутствуют** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701)**Отсутствуют** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#Par701)**Отсутствует** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#Par701) |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#Par702) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#Par701)**Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#Par703)**Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#Par699)  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#Par700) |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#Par702) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#Par703) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#Par701) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#Par704) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par705) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<24>](#Par706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#Par707) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#Par709)**Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации**Красноярский край** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта**Красноярск** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте**Свердловский** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684)**переулок** |
| 9.2.9 | Наименование улицы**Водометный** |
| 9.2.10 | Дом **6** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#Par710)**жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#Par711)**5** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте**5** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#Par712)**4 448,17 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#Par713)**бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#Par714)**монолитные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#Par715)**А++ (очень высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#Par716)**6 (шесть) баллов** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par717) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#Par718) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы**«Енисейбурвод»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**2463060642** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**«Махаон»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**2466107899** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#Par722)**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**13.11.2017** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**№ 24-2-1-3-0033-17** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**Красноярская краевая экспертиза** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**2464241352** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов**«Свои люди»** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство**№ 24-308-472-2017** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство**21.12.2017** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство**21.08.2019** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#Par725) |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Администрация города Красноярска** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#Par727)**право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#Par728)**Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД»** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**№ ЦРИ/04/КП/7516/17/000033** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**20.04.2017** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#Par729) |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#Par730) |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#Par731) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности**15.08.2017** |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#Par733)**застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#Par734) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка**24:50:0700215:31** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)**4 111 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**На прилегающей территории запроектированы элементы комплексного благоустройства: детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки, площадки отдыха, автомобильные проезды и пешеходные дорожки.****На территории предусмотрены:****-асфальтобетонный проезд -501м2;****- тротуары-229м2;****-детские и спортивные площадки-245м2;****-хозяйственные -25м2.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**«Региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края», таб.40, п.2.7.****Минимальный расчётный размер площадки для автостоянки- 0,8 м2 на 1чел., (143\*0,8) = 114,4 м2.Минимальный размер стояночного места 10,6 м2, в проекте принято (2,3\*5) = 11,5 м2. Необходимое количество парковочных мест (114,4/11,5) = 10 мест.** **Расчет количества парковочных мест для встроенных офисных помещений произведен по СП 42.13330.2011, прил. К. На 100 работающих требуется 5-7 парковочных мест. В проектируемых офисах количество работающих принято 7 чел. количество парковок: 7 Х 5 \100=0,35, в проекте предусмотрено с южной стороны 11 машино-мест (из них 1 м/м для МГН, согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1.).** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**Расчёт обеспеченности площадками общего пользования различного назначения и озеленения территориями выполнен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края»,таб.40,п.2.7.****Минимальный расчётный размер площадки:****- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-0,7 м2 на** **1 чел. (143\*0,7) = 100,1 м2, минимальный допустимый размер 30 м2, в проекте 101 м2;****-для отдыха взрослого населения -0,1 м2 на 1 чел. (143\*0,1)=14,3 м2****Минимально допустимый размер 15 м2; в проекте 15 м2;****- для занятий физкультурой -2,0 м2 на 1 чел., минимально допустимый размер 100 м2, (143\*2) = 286 м2. Допускается уменьшить на 50% удельные размеры площадки при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала. (143\*1) = 143 м2; в проекте 144 м2;****В радиусе 500,0 от проектируемого участка расположены:****1) -тренажерный зал «Гладиатор» по ул. Судостроительная,58;****2) -спортивная площадка по ул. 60 лет Октября, 5г;****3) -спортивное ядро школы №62 по ул. 60 лет Октября, 21;****4) -фитнес-студия «Профитнесс24» по ул. 60 лет Октября, 25;****5) -спортивная площадка в районе жилого дома по ул. ул. 60 лет Октября, 33****6) -спортивное ядро гимназии №14 по пер. Медицинский, 27;****7) –для хозяйственных целей – 0,3 м2 на 1 чел. (143\*0.3)= 42,9м2,****Минимально допустимый размер 10 м2; в проекте 25 м2****Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха.****В качестве игрового и спортивного оборудования и элементов благоустройства используется оборудование фирмы ООО «КСИЛ».****Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения. Оборудование расположено с учётом нормативных пространств для его использования.** **Покрытия, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15 см. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций предусмотрены съезды с уклоном 1:12.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Отходы (мусор) из квартир и офисов, подобные коммунальным, несортированные выносятся в контейнеры для сбора мусора. 2 необходимых контейнера по 0,75 м3 возможно установить на существующей мусорной площадке (с учётом её расширения), расположенной севернее проектируемого участка, на расстоянии 52,0 м от границы участка.****Расчёт необходимого числа контейнеров выполнен по формуле:****Бконт.=Пгод\*t\*К1/(365V)=2,12 («Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края», п. 17.7)** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Проектное решение по озеленению территории комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента кустарниковых пород учтены их декоративные свойства и почвенно-климатические особенности территории.****Вдоль улиц и проездов запроектирована посадка живой изгороди, обеспечивающих уровень снижения шума и загазованности. Декоративные группы из низкорастущих кустарников построены на контрасте форм кроны и окраске листвы.** **Площадь проектируемого озеленения 1072,19 м2.****Кустарники:****-лапчатка кустарниковая (живая изгородь) - 227 шт.,110,5 пм.****-спирея(виды)-15шт.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается высотой не более 0,015 м., а продольные уклоны тротуаров и дорожек по пути движения МГН приняты в проекте до 50%. Предусмотрены 1 парковочное место для инвалидов.****Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Входы в помещения первого этажа предусмотрены с отметки земли и обеспечивают беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**На территории размещены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №946 от 13.09.2017 г., выданы Муниципальным учреждением города Красноярска «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий – 2 года.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737)**Теплоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Красноярская теплотранспортная компания** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2460237933** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**01.12.2017** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№2-5/23-640** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**до полного исполнения обязательств по договору** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**3 173 960 руб.** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737)**Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Электрические сети Сибири** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2460235372** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**25.10.2017** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№25/10** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Два года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**0 руб.** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737)**Водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2466114215** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**16.11.2017** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№ КЦО-17/45498** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**18 месяцев** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**1 124 125 руб.** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737)**Водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2466114215** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**16.11.2017** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№КЦО-17/45498к** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**18 месяцев** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**763 684 руб.** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par738) | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#Par739)**Телефонизация, радиофикация, системы коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем ограничения доступа (домофон), доступа в Интернет** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы**«РАЙТ САЙД+»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**2464228425** |
|  | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#Par739)**Диспетчеризация лифтов** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы**«Сиб-Техсервис-2»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**246208620** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#Par740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений / общая приведенная площадь, м2**72 / 4287,1** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений / общая площадь, м2**10 / 161,07** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I этап строительства –жилой дом в осях I-V |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 48,21 | 2 | 1-жилая комната | 13,26 | кухня-ниша | 5,07 |
| прихожая | 6,31 |
| 2-гостиная | 19,05 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 41,82 | 2 | 1- жилая комната | 10,58 | кухня-ниша | 4,07 |
| прихожая | 5,43 |
| 2-гостиная | 17,22 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 53,84 | 2 | 1- жилая комната | 10,84 | кухня-ниша | 6,88 |
| прихожая | 5,64 |
| 2-гостиная | 25,96 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 82,21 | 3 | 1-жилая комната | 16,23 | кухня-ниша | 11,69 |
| прихожая | 13,4 |
| 2-жилая комната | 13,51 | санузел | 4,52 |
| 3-гостиная | 20,57 | туалет | 2,29 |
| лоджия | 6,37 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 89,83 | 4 | 1-гостиная | 20,51 | кухня-ниша | 6,04 |
| 2-жилая комната | 13,79 | прихожая | 14,6 |
| 3-жилая комната | 17,88 | санузел | 4,5 |
| 4-жилая комната | 10,64 | туалет | 1,87 |
| балкон | 6,83 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 73,28 | 3 | 1-жилая комната | 9,63 | кухня-ниша | 6,53 |
| прихожая | 15,94 |
| 2-жилая комната | 15,81 | санузел | 4,5 |
| туалет | 2,02 |
| 3-гостиная | 18,85 | балкон | 5,16 |
| лоджия | 4,59 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 48,21 | 2 | 1-жилая комната | 13,26 | кухня-ниша | 5,07 |
| прихожая | 6,31 |
| 2-гостиная | 19,05 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 41,82 | 2 | 1- жилая комната | 10,58 | кухня-ниша | 4,07 |
| прихожая | 5,43 |
| 2-гостиная | 17,22 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 53,84 | 2 | 1- жилая комната | 10,84 | кухня-ниша | 6,88 |
| прихожая | 5,64 |
| 2-гостиная | 25,96 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 82,21 | 3 | 1-жилая комната | 16,23 | кухня-ниша | 11,69 |
| прихожая | 13,4 |
| 2-жилая комната | 13,51 | санузел | 4,52 |
| 3-гостиная | 20,57 | туалет | 2,29 |
| лоджия | 6,37 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 89,83 | 4 | 1-гостиная | 20,51 | кухня-ниша | 6,04 |
| 2-жилая комната | 13,79 | прихожая | 14,6 |
| 3-жилая комната | 17,88 | санузел | 4,5 |
| 4-жилая комната | 10,64 | туалет | 1,87 |
| балкон | 6,83 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 73,28 | 3 | 1-гостиная | 18,85 | кухня-ниша | 6,53 |
| прихожая | 15,94 |
| 2-жилая комната | 15,81 | санузел | 4,5 |
| туалет | 2,02 |
| 3-жилая комната | 9,63 | балкон | 5,16 |
| лоджия | 4,59 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48,21 | 2 | 1-жилая комната | 13,26 | кухня-ниша | 5,07 |
| прихожая | 6,31 |
| 2-гостиная | 19,05 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41,82 | 2 | 1- жилая комната | 10,58 | кухня-ниша | 4,07 |
| прихожая | 5,43 |
| 2-гостиная | 17,22 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 53,84 | 2 | 1- жилая комната | 10,84 | кухня-ниша | 6,88 |
| прихожая | 5,64 |
| 2-гостиная | 25,96 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 82,21 | 3 | 1-жилая комната | 16,23 | кухня-ниша | 11,69 |
| прихожая | 13,4 |
| 2-жилая комната | 13,51 | санузел | 4,52 |
| 3-гостиная | 20,57 | туалет | 2,29 |
| лоджия | 6,37 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 89,83 | 4 | 1-гостиная | 20,51 | кухня-ниша | 6,04 |
| 2-жилая комната | 13,79 | прихожая | 14,6 |
| 3-жилая комната | 17,88 | санузел | 4,5 |
| 4-жилая комната | 10,64 | туалет | 1,87 |
| балкон | 6,83 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 73,28 | 3 | 1-гостиная | 18,85 | кухня-ниша | 6,53 |
| прихожая | 15,94 |
| 2-жилая комната | 15,81 | санузел | 4,5 |
| туалет | 2,02 |
| 3-жилая комната | 9,63 | балкон | 5,16 |
| лоджия | 4,59 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48,21 | 2 | 1-жилая комната | 13,26 | кухня-ниша | 5,07 |
| прихожая | 6,31 |
| 2-гостиная | 19,05 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 41,82 | 2 | 1- жилая комната | 10,58 | кухня-ниша | 4,07 |
| прихожая | 5,43 |
| 2-гостиная | 17,22 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 53,84 | 2 | 1- жилая комната | 10,84 | кухня-ниша | 6,88 |
| прихожая | 5,64 |
| 2-гостиная | 25,96 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 39,79 | 1 | 1-жилая комната | 13,89 | кухня | 13,67 |
| прихожая | 7,64 |
| санузел | 4,59 |
| лоджия | 4,59 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 82,21 | 3 | 1-жилая комната | 16,23 | кухня-ниша | 11,69 |
| прихожая | 13,4 |
| 2-жилая комната | 13,51 | санузел | 4,52 |
| 3-гостиная | 20,57 | туалет | 2,29 |
| лоджия | 6,37 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 78,33 | 3 | 1-гостиная | 19,32 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 14,2 |
| 2-жилая комната | 14,86 | ванная | 3,92 |
| туалет | 3,62 |
| 3-жилая комната | 11,4 | лоджия | 4,88 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 60,49 | 3 | 1-жилая комната | 11,8 | кухня-ниша | 5,85 |
| прихожая | 12,15 |
| 2-жилая комната | 12,04 | ванная | 2,82 |
| туалет | 1,81 |
| 3-гостиная | 14,02 | лоджия | 4,59 |
| 33 | квартира | 1 | 2 | 64,56 | 3 | 1- жилая комната | 12,25 | кухня-ниша | 5,04 |
| прихожая | 13,12 |
| 2- жилая комната | 14,07 | санузел | 4,53 |
| 3-гостиная | 15,55 | лоджия | 4,59 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 78,33 | 3 | 1-гостиная | 19,32 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 14,2 |
| 2-жилая комната | 14,86 | ванная | 3,92 |
| туалет | 3,62 |
| 3-жилая комната | 11,4 | лоджия | 4,88 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 60,49 | 3 | 1-жилая комната | 11,8 | кухня-ниша | 5,85 |
| прихожая | 12,15 |
| 2-жилая комната | 12,04 | ванная | 2,82 |
| туалет | 1,81 |
| 3-гостиная | 14,02 | лоджия | 4,59 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 44,00 | 2 | 1-жилая комната | 12,24 | кухня-ниша | 4,38 |
| прихожая | 5,59 |
| 2-гостиная | 17,26 | санузел | 4,53 |
| лоджия | 4,59 |
| 37 | квартира | 2 | 2 | 73,88 | 3 | 1-гостиная | 14,98 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 11,62 |
| 2-жилая комната | 16,64 | ванная | 3,87 |
| туалет | 2,02 |
| 3-жилая комната | 13,74 | лоджия | 10,19 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 78,33 | 3 | 1-гостиная | 19,32 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 14,2 |
| 2-жилая комната | 14,86 | ванная | 3,92 |
| туалет | 3,62 |
| 3-жилая комната | 11,4 | лоджия | 4,88 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 60,49 | 3 | 1-жилая комната | 11,8 | кухня-ниша | 5,85 |
| прихожая | 12,15 |
| 2-жилая комната | 12,04 | ванная | 2,82 |
| туалет | 1,81 |
| 3-гостиная | 14,02 | лоджия | 4,59 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 44,00 | 2 | 1-жилая комната | 12,24 | кухня-ниша | 4,38 |
| прихожая | 5,59 |
| 2-гостиная | 17,26 | санузел | 4,53 |
| лоджия | 4,59 |
| 41 | квартира | 3 | 2 | 73,88 | 3 | 1-гостиная | 14,98 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 11,62 |
| 2-жилая комната | 16,64 | ванная | 3,87 |
| туалет | 2,02 |
| 3-жилая комната | 13,74 | лоджия | 10,19 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 78,33 | 3 | 1-гостиная | 19,32 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 14,2 |
| 2-жилая комната | 14,86 | ванная | 3,92 |
| туалет | 3,62 |
| 3-жилая комната | 11,4 | лоджия | 4,88 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 60,49 | 3 | 1-жилая комната | 11,8 | кухня-ниша | 5,85 |
| прихожая | 12,15 |
| 2-жилая комната | 12,04 | ванная | 2,82 |
| туалет | 1,81 |
| 3-гостиная | 14,02 | лоджия | 4,59 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 44,00 | 2 | 1-жилая комната | 12,24 | кухня-ниша | 4,38 |
| прихожая | 5,59 |
| 2-гостиная | 17,26 | санузел | 4,53 |
| лоджия | 4,59 |
| 45 | квартира | 4 | 2 | 73,88 | 3 | 1-гостиная | 14,98 | кухня-ниша | 11,01 |
| прихожая | 11,62 |
| 2-жилая комната | 16,64 | ванная | 3,87 |
| туалет | 2,02 |
| 3-жилая комната | 13,74 | лоджия | 10,19 |
| 46 | квартира | 1 | 3 | 60,50 | 2 | 1-жилая комната | 13,62 | кухня-ниша | 11,17 |
| прихожая | 13,55 |
| 2-гостиная | 17,64 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,88 |
| 47 | квартира | 1 | 3 | 39,56 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 12,08 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 48 | квартира | 1 | 3 | 61,24 | 2 | 1-жилая комната | 11,1 | кухня | 11,58 |
| прихожая | 10,58 |
| 2-гостиная | 23,46 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 49 | квартира | 1 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 50 | квартира | 1 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 51 | квартира | 1 | 3 | 84,89 | 3 | 1-гостиная | 23,09 | кухня-ниша | 13,4 |
| прихожая | 11,31 |
| 2-жилая комната | 16,28 | ванная | 3,41 |
| туалет | 2,56 |
| 3-жилая комната | 14,84 | балкон | 5,16 |
| 52 | квартира | 2 | 3 | 61,17 | 2 | 1-жилая комната | 12,64 | кухня-ниша | 12,35 |
| прихожая | 7,3 |
| 2-гостиная | 24,36 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,74 |
| 53 | квартира | 2 | 3 | 39,19 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 11,71 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,88 |
| 54 | квартира | 2 | 3 | 39,56 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 12,08 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 55 | квартира | 2 | 3 | 61,24 | 2 | 1-жилая комната | 11,1 | кухня | 11,58 |
| прихожая | 10,58 |
| 2-гостиная | 23,46 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 56 | квартира | 2 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 57 | квартира | 2 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 58 | квартира | 2 | 3 | 84,89 | 3 | 1-гостиная | 23,09 | кухня-ниша | 13,4 |
| прихожая | 11,31 |
| 2-жилая комната | 16,28 | ванная | 3,41 |
| туалет | 2,56 |
| 3-жилая комната | 14,84 | балкон | 5,16 |
| 59 | квартира | 3 | 3 | 61,17 | 2 | 1-жилая комната | 12,64 | кухня-ниша | 12,35 |
| прихожая | 7,3 |
| 2-гостиная | 24,36 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,74 |
| 60 | квартира | 3 | 3 | 39,19 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 11,71 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,88 |
| 61 | квартира | 3 | 3 | 39,56 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 12,08 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 62 | квартира | 3 | 3 | 61,24 | 2 | 1-жилая комната | 11,1 | кухня | 11,58 |
| прихожая | 10,58 |
| 2-гостиная | 23,46 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 63 | квартира | 3 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 64 | квартира | 3 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 65 | квартира | 3 | 3 | 84,89 | 3 | 1-гостиная | 23,09 | кухня-ниша | 13,4 |
| прихожая | 11,31 |
| 2-жилая комната | 16,28 | ванная | 3,41 |
| туалет | 2,56 |
| 3-жилая комната | 14,84 | балкон | 5,16 |
| 66 | квартира | 4 | 3 | 61,17 | 2 | 1-жилая комната | 12,64 | кухня-ниша | 12,35 |
| прихожая | 7,3 |
| 2-гостиная | 24,36 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,74 |
| 67 | квартира | 4 | 3 | 39,19 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 11,71 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,88 |
| 68 | квартира | 4 | 3 | 39,56 | 1 | 1-жилая комната | 13,18 | кухня | 12,08 |
| прихожая | 9,18 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 69 | квартира | 4 | 3 | 61,24 | 2 | 1-жилая комната | 11,1 | кухня | 11,58 |
| прихожая | 10,58 |
| 2-гостиная | 23,46 | санузел | 4,52 |
| лоджия | 4,59 |
| 70 | квартира | 4 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 71 | квартира | 4 | 3 | 39,69 | 1 | 1-жилая комната | 15,62 | кухня | 9,89 |
| прихожая | 9,06 |
| санузел | 5,12 |
| лоджия | 4,59 |
| 72 | квартира | 4 | 3 | 84,89 | 3 | 1-гостиная | 23,09 | кухня-ниша | 13,4 |
| прихожая | 11,31 |
| 2-жилая комната | 16,28 | ванная | 3,41 |
| туалет | 2,56 |
| 3-жилая комната | 14,84 | балкон | 5,16 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 73 | Офис 1 | 1 | 1 | 81,67 | рабочее помещение офиса | 25,38 |
| рабочее помещение офиса | 50,21 |
| санузел + КУИ | 4,97 |
| электрощитовая офиса | 1,11 |
| 74 | Офис 2 | 1 | 1 | 58,12 | рабочее помещение офиса | 49,53 |
| санузел + КУИ | 5,21 |
| электрощитовая офиса | 0,96 |
| коридор | 2,42 |
| 75 | Помещение хранения № 1/1 | 1 | 1 | 2,65 | хранение | 2,65 |
| 76 | Помещение хранения № 1/2 | 1 | 1 | 2,67 | хранение | 2,67 |
| 77 | Помещение хранения № 2/1 | 2 | 1 | 2,65 | хранение | 2,65 |
| 78 | Помещение хранения № 2/2 | 2 | 1 | 2,67 | хранение | 2,67 |
| 79 | Помещение хранения № 3/1 | 3 | 1 | 2,65 | хранение | 2,65 |
| 80 | Помещение хранения № 3/2 | 3 | 1 | 2,67 | хранение | 2,67 |
| 81 | Помещение хранения № 4/1 | 4 | 1 | 2,65 | хранение | 2,65 |
| 82 | Помещение хранения № 4/2 | 4 | 1 | 2,67 | хранение | 2,67 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#Par742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Технические помещения подвала | Подвал жилого дома | Помещения для инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 1329,82 |
| 2 | Коридоры общего пользования | 1-4 этажи жилого дома | Проходы внутри здания, соединяющие квартиры на одном этаже | 382,99 |
| 3 | Лестнично-лифтовые помещения | 1-4 этажи жилого дома | Помещения перед входом в лифты с проходными пространствами между этажами | 370,89 |
| 4 | Тамбуры | 1 этаж жилого дома | Проходные пространства между дверями | 77,99 |
| 5 | Колясочные | 1 этаж жилого дома | Помещение для хранения колясок | 32,04 |
| 6 | КУИ | 1 этаж жилого дома | Помещения для хранения уборочного инвентаря | 13,98 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал, оси 12-13 и Б-Б/2 | ИТП | Общий расход тепла Q=273325 ккал/ч | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления |
| 2 | Подвал, оси 11-12 и В/2-Г/2 | Узел учёта тепла | Теплосчетчик | Учет расхода тепловой энергии |
| 3 | Подвал, помещение электрощитовой | ВРУ №1 | Расчетная мощность 141 кВт | Ввод, распределение и учет энергии |
| 4 | Подвал, помещение электрощитовой (АВР) | ВРУ №2 | Расчетная мощность 27,6 кВт | Ввод, распределение и учет энергии |
| 5 | Подвал, оси 13-14 и Б-Б/2 | Водомерный узел учета холодной воды на подготовку горячего водоснабжения в ИТП | Счетчик ВСХд-32 | Учет расхода воды |
| 6 | Подвал, оси 13-14 и Б-Б/2 | Водомерный узел учета холодной воды  | Счетчик ВСХд-40 | Учет расхода воды |
| 7 | Подвал | ПНС |  Два насоса «Океан» | Повысительная насосная установка |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | Для расположения многоквартирного дома | Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пер. Водометный,6; кадастровый номер 24:50:0700215:31 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#Par743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**20 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**I квартал 2018** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**40 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**II квартал 2018** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**60 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**III квартал 2018** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**80 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**IV квартал 2018** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**  |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**I квартал 2019** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**217 204 400** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par745)**Взнос в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства»** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par746)**24:50:0700215:31** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par748) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par749) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#Par750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#Par751)**нет** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**80 000 000** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#Par753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#Par754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#Par755)**50 000 кв.м.** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#Par756) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#Par757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#Par758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2**44 115,94**  |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#Par759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par760) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par751) |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par761) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте**Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир:** **«Базовый», «Фирменный», «Комфорт».** |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |